
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45113000-2	Roboty na placu budowy
45321000-3	Izolacja cieplna
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45324000-4	Tynkowanie
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku GPZ w Andrespolu

ADRES INWESTYCJI: Andrespol ul. Rokicińska 125

NAZWA INWESTORA: GMINA ANDRESPOL

ADRES INWESTORA: UL. ROKICIŃSKA 126, 95-020 ANDRESPOL

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Szewczyk

DATA OPRACOWANIA: piątek, 28 sierpnia 2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Obmiar	3
1 Prace wstępne	3
2 Izolacja ścian piwnic	4
3 Docieplenie ścian	5
4 Docieplenie stropodachu	6
5 Stolarka	6
6 Roboty towarzyszące	7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Termomodernizacja budynku B GPZ w Andrespolu					
1	45113000-2	Prace wstępne			
1	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,15 * (26,68 + 1 + 5,03 + 14,6 + 26 + 2,4 + 5,6)	m2	12,2	
				RAZEM	12,2
2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie okładziny z ścian - siding	m2		
		260	m2	260,0	
				RAZEM	260,0
3	KNR 19-01 0628-04 analogia	Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu	m2		
		260	m2	260,0	
				RAZEM	260,0
4	KNR 4-01 0108-17 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiałów z rozbiórki na odległość do 1 km	m3		
		0,05 * poz.3 + 0,005 * poz.2 + 0,0006 * poz.1	m3	14,3	
				RAZEM	14,3
5	KNR 4-01 0108-20 analogia	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi materiałów z rozbiórki - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.4	m3	14,3	
				RAZEM	14,3
6	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas pod i nadrynnowy	m2		
		(0,55 + 0,45) * (26,68 + 1 + 5,03 + 14,6 + 26 + 2,4 + 5,6)	m2	81,3	
				RAZEM	81,3
7	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10 + 5 + 6 + 6 + 6 + 6 + 5	m	44,0	
				RAZEM	44,0
8	KNR 4-01 0535-04 analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		26,68 + 1 + 5,03 + 26 + 2,4 + 5,6	m	66,7	
				RAZEM	66,7
9	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
		0,35 * (2,02 * 7 + 2,2 + 0,83 * 3 + 2,61 * 6 + 0,75 * 2)	m2	12,6	
				RAZEM	12,6
10	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		850	m2	850,0	
				RAZEM	850,0
11	d.1	Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 7, 34, 37, 39, 40, 59, 60)			
12	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 10	m2	850,0000	
				RAZEM	850,0000
13	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz. 12	m2	850,0000	
				RAZEM	850,0000

Termomodernizacja budynku B GPZ w Andrespolu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folia polietylenowa	m2		
		89	m2	89,0000	
				RAZEM	89,0000
15	KNR 4-03 1140-07 z.o.3.1. 9901 -5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim - budowie o wys.do 12 m	m		
		32 + 32 + 15 + 32 + 15 + 15	m	141,0	
				RAZEM	141,0
16	KNR 4-03 1139-09 z.o.3.1. 9901 -5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym - budowie o wys.do 12 m	m		
		10 * 3	m	30,0	
				RAZEM	30,0
17	KNR 4-03 1143-02 z.o.3.1. 9901 -5 analogia	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej - budowie o wys.do 12 m - demontaż osprzętu elektrycznego i telekomunikacyjnego na elewacji	szt.		
		6	szt.	6,0	
				RAZEM	6,0
18	KNR 4-03 1143-02 z.o.3.1. 9901 -5 analogia	Demontaż dwóch podłączeń klimatyzatorów zewnętrznych.	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
19	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m2		
		2,02 * 1,62 * 7 + 2,2 * 1,45	m2	26,1	
				RAZEM	26,1
20	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
		3	szt.	3,0	
				RAZEM	3,0
21	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - drabina na dach	szt.		
		6	szt.	6,0	
				RAZEM	6,0
22	KNR 2-17 0152-01 anal.ind Rx0,5	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiazdziste o śr. do 100 mm - demontaż	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
23	KNR 4-01 1306-01	Demontaż zadaszzenia nad wejściem na ścianie zachodniej	szt.p rzec.		
		1	szt.p rzec.	1,0	
				RAZEM	1,0
2		Izolacja ścian piwnic			
24	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
		1,3 * 1 * (26,7 + 14,6 + 3,5)	m3	58,2	
				RAZEM	58,2
25	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		1,2 * (26,7 + 14,6)	m2	49,5600	
				RAZEM	49,5600

Termomodernizacja budynku B GPZ w Andrespolu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 9-15 0102-02 analogia	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych murowanych preparatem	m2		
		poz.25	m2	49,6	
				RAZEM	49,6
27 d.2	KNR 9-15 0201-03 analogia	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną - powierzchnie murowane - pierwsza warstwa	m2		
		poz.25	m2	49,6	
				RAZEM	49,6
28 d.2	KNR 9-15 0201-04 analogia	Izolowanie powierzchni pionowych masą bitumiczną- powierzchnie murowane - druga warstwa	m2		
		poz.25	m2	49,6	
				RAZEM	49,6
29 d.2	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt XPS o grubości 5 cm- pionowe	m2		
		poz.25 + 0,6 * 27 + 1,25 * 15 + 1,25 * 3,5	m2	88,9	
				RAZEM	88,9
30 d.2	KNR 9-15 0501-02 analogia	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat drenażowych - podłoża betonowe izolowane płytami termoizolacyjnymi - systemowa mata drenująca	m2		
		poz.25	m2	49,6	
				RAZEM	49,6
31 d.2	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		poz.24	m3	58,2	
				RAZEM	58,2
32 d.2	KNR 2-31 0502-01 analogia	Opaska z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		26,7 + 14,6	m2	41,3	
				RAZEM	41,3
33 d.2	KNR 2-02 2601-02 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie z fakturą grysową - tynkowanie	m2		
		0,6 * 27 + 1,25 * 15 + 47	m2	82,0	
				RAZEM	82,0
3	45321000-3	Docieplenie ścian			
34 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		260	m2	260,0000	
				RAZEM	260,0000
35 d.3	KNR 0-23 2611-04	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie	m2		
		2	m2	2,0	
				RAZEM	2,0
36 d.3	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		5,1 + 1,0 + 27 + 14,6 + 26 + 2,4 + 5,6 - 1,3 - 1,1 - 1,3	m	78,0	
				RAZEM	78,0
37 d.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. wyprawy cienkowarstwowej z tynku silonowego/silikatowego barwionego w masie Styropian EPS 70-038 gr. 14 cm.	m2		
		260	m2	260,0000	
				RAZEM	260,0000
38 d.3	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		poz.37 * 6	szt	1 560,0	
				RAZEM	1 560,0

Termomodernizacja budynku B GPZ w Andrespolu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa do wysokości parteru	m2		
		poz.37	m2	260,0	
				RAZEM	260,0
40 d.3	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$10 + 10 + 10 + 10 + (0,75 + 2,5 + 2,5) * 2 + 2 + 2 + 1 + (2,5 + 2,5 + 3) * 6 + 2,5 + 2,5 + 1,15 + (1,95 + 1,65 + 1,65) * 7 + (1,02 + 2,6 + 2,6) * 3 + 2 + 1,65 + 1,65 + 2,6 + 2,6 + 1,02$	m	177,6	
				RAZEM	177,6
4	45321000-3	Docieplenie stropodachu			
41 d.4	KNR 2-02 0407-01 analogia	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. - montaż belki o przekroju skrzynkowym do mocowania rynien (długość całkowita 67 m)	m3 drew		
		$(5,03 + 1 + 27 + 26 + 2,4 + 5,6) * (0,18 * 4 * 0,025)$	m3 drew	1,2	
				RAZEM	1,2
42 d.4	KNR 2-02 0104-02 analogia	Podwyższenie kominów	m2		
		$1,5 * 0,5 * 0,3 * 2$	m2	0,4	
				RAZEM	0,4
43 d.4	KNR 2-02 0901-01 z.sz. 5.6. 9911	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie Tynki na pow.do 5 m2.	m2		
		$(1,5 + 1,5 + 0,5 + 0,5) * 2 * 1$	m2	8,0	
				RAZEM	8,0
44 d.4	KNR 2-02 0609-01 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - płyty EPS 70-038 gr. 14 cm	m2		
		195	m2	195,0	
				RAZEM	195,0
45 d.4	NNRNKB 202 2613-01 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
		poz.44 * 4	szt	780,0	
				RAZEM	780,0
46 d.4	KNR 9-14 0102-01 analogia	Pokrycia dachów w układach dwuwarstwowych	m2		
		poz.44	m2	195,0	
				RAZEM	195,0
47 d.4	KNR 9-14 0302-03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą (murków ogniowych, attyk, koszy itp.)	m2		
		$0,5 * 16$	m2	8,0	
				RAZEM	8,0
48 d.4	KNR 9-14 0302-02	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą (wyłazów dachowych, kominów, klap dymowych itp.)	m2		
		$0,5 * (1,5 + 1,5 + 0,5 + 0,5) * 2$	m2	4,0	
				RAZEM	4,0
5		Stolarka			
49 d.5	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych <i>drzwi zewnętrzne Ud=1,3 W/m2K</i>	m2		
		6,88	m2	6,9	
				RAZEM	6,9
50 d.5	KNNR-W 3 0310-01	Wykucie okien podlegających zmniejszeniu	szt.		
		7	szt.	7,0	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,0
51 d.5	KNNR-W 3 0702-01	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych z nawiewnikami higrosterowanymi 30m ³ /h (1 szt./okno) <i>okna zespolone - Uw-0,9 W/m²K</i>	m ²		
		45 - 13	m ²	32,0	
				RAZEM	32,0
52 d.5	KNNR 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
		13	m ³	13,0	
				RAZEM	13,0
53 d.5	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m ² z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m ²		
		13	m ²	13,0	
				RAZEM	13,0
54 d.5	KNNR 3 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²		
		13	m ²	13,0	
				RAZEM	13,0
55 d.5	KNNR 3 0604-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 5 m ²	m ²		
		13	m ²	13,0	
				RAZEM	13,0
56 d.5	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki. Styropian EPS 70-038 gr. 14 cm.	m ²		
		13	m ²	13,0000	
				RAZEM	13,0000
57 d.5	KNR 0-23 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt		
		poz.56 * 6	szt	78,0	
				RAZEM	78,0
58 d.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa do wysokości parteru	m ²		
		poz.56	m ²	13,0	
				RAZEM	13,0
6	4526000-7	Roboty towarzyszące			
59 d.6	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy	m ²		
		$0,42 * (2,02 * 7 + 2,2 + 0,83 * 3 + 2,61 * 6 + 0,75 * 2)$	m ²	15,1	
				RAZEM	15,1
60 d.6	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 - pas pod i nadrynnowy	m ²		
		$(0,75 + 0,65) * (26,68 + 1 + 5,03 + 14,6 + 26 + 2,4 + 5,6)$	m ²	113,8340	
				RAZEM	113,8340
61 d.6	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 - parapety	m ²		
		$0,47 * (2,02 * 7 + 2,2 + 0,83 * 3 + 2,61 * 6 + 0,75 * 2)$	m ²	16,9153	
				RAZEM	16,9153
62 d.6	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.7	m	44,0	
				RAZEM	44,0
63 d.6	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.8	m	66,7	
				RAZEM	66,7

Termomodernizacja budynku B GPZ w Andrespolu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.6	KNNR 5 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
		poz. 15	m	141,0	
				RAZEM	141,0
65 d.6	KNR-W 5-08 0103-02	Montaż konsolek pod rury winidurowe w ciągach wielokrotnych z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków kotwiących w podłożu z cegły 6 * 8	m		
			m	48,0	
				RAZEM	48,0
66 d.6	KNR-W 5-08 0110-02	Rury winidurowe o średnicy do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		poz. 65	m	48,0	
				RAZEM	48,0
67 d.6	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach wstrzeliwanych	m		
		poz. 16	m	30,0	
				RAZEM	30,0
68 d.6	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.		
		7	szt.	7,0	
				RAZEM	7,0
69 d.6	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,0	
				RAZEM	1,0
70 d.6	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		6	pomi ar.	6,0	
				RAZEM	6,0
71 d.6	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych	m ²		
		23 * 1,5	m ²	34,5	
				RAZEM	34,5
72 d.6	KNR 2-17 0152-01 anal.ind Rx0,5	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 100 mm	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
73 d.6	KNR 4-03 0610-01 analogia	Montaż oświetlenia zewnętrznego LED 20 W 100 lm/W IP65 z czujnikami ruchu.	kpl.o praw		
		4	kpl.o praw	4,0	
				RAZEM	4,0
74 d.6	analiz.ind	Daszek ze szkła klejonego na podciągach systemowych ze stali nierdzewnej	m ²		
		1,6 * 4	m ²	6,4	
				RAZEM	6,4